

## DIA NACIONAL DA CONSTRUÇÃO SOCIAL REUNIU MAIS DE 1,5 MIL PESSOAS



PGS. 3 e 4

### LEIA TAMBÉM



Conheça Nossos  
Associados:  
Dimensional  
Engenharia

PG. 5



Passeios  
públicos são  
tema de reunião  
no Sinduscon

PG. 6



Quadro  
Sustentabilidade  
na Construção Civil

PG. 6

**E MAIS: Direitos Trabalhistas, CUB de setembro e muito mais.**

**Empresário,**  
Construa conosco.  
Anuncie no Informativo Sinduscon.

Contato: Assessoria de Imprensa Sinduscon - Jornalista Rúbia Guedes - Telefone: (47) 9601-3110



Tenho a grata satisfação de iniciar meu comentário desta edição, falando do sucesso que mais uma vez alcançamos no Dia Nacional da Construção Social. Tivemos mais de 1,5 mil pessoas no evento, entre trabalhadores, patrões e seus familiares. Pessoas que acreditaram na importância de unir todos que constroem a nossa cidade, num encontro que reuniu lazer e cidadania. Claro, nada se faz sozinho, por isso gostaria de agradecer a parceria do Sintricom, do SESE, da CBIC e empresas como a Votoram, que estão sempre conosco, além de todas as demais entidades de Brusque e da região que colaboraram com o evento. É fundamental contar com parceiros que dedicam parte de suas vidas para ajudar o próximo, seja no

sentido de ajudar a prevenir doenças, evitar acidentes ou oferecer lazer para crianças e adultos. Muito obrigado.

Mas o nosso Informativo Sinduscon, tem ainda outros assuntos nesta edição.

A Dimensional Engenharia, é a empresa destaque do mês; saiba como ajudar a resolver um sério problema em nossa cidade, que é falta de conservação dos passeios públicos e conheça ainda uma dica de sustentabilidade na construção civil que vem sendo aplicada em várias edificações: os telhados verdes.

Boa leitura!

**Ademir José Pereira**  
Presidente do Sinduscon

## EXPEDIENTE

O Informativo Sinduscon é uma publicação do Sindicato da Indústria da Construção Civil e do Mobiliário de Brusque, Guabiruba, Botuverá e Nova Trento. (Sinduscon).



**Endereço:** Centro Empresarial, Social e Cultural de Brusque  
Rua Pedro Werner, nº180, 4º andar – Centro – Brusque - SC  
(47) 3355-0557 / Site: [www.sindusconbr.com.br](http://www.sindusconbr.com.br)  
Base Territorial: Brusque, Guabiruba, Botuverá e Nova Trento.

### DIRETORIA

Presidente: Ademir José Pereira.

Vice- Presidentes: Assuntos Estratégicos e Materiais – Leopoldo José Rieg/Assuntos de Indústria e Obras Públicas – Walter Thomsen/Assuntos de Relações Trabalhistas e Sindicais – Orlando Schaefer/Assuntos de Administração, Economia e Estatística – Ralf Maschio e Silva/ Assuntos de Loteamentos – Manuel Vanat/Primeiro Secretário – Rodrigo Tomasi/Segundo Secretário – João de Oliveira/ Primeiro Tesoureiro – Luís Alexandre Moresco/Segundo Tesoureiro – Valter Stoltenberg/Suplentes De Diretoria – Altamir Antonio Schaadt, Zenir de Pinho, Gilmar Appel, João Carminatti e Vitor Pereira./Conselheiros Fiscais – Getúlio Baungartner, José Gilson dos Santos e Valdir Yatzac./Conselho Fiscal Suplentes - Claudino Montibeller , Celio Rodrigues e Salvador Trainotti/Delegação Confederativa (Titulares)- Ademir José Pereira e Fernando J. Oliveira/Delegação Confederativa (Suplentes) – Valério Laurentino e João Batista Werner.

### PRODUÇÃO

MÍDIA PRESS – Assessoria de Comunicação.  
Jornalista Responsável: Rúbia Guedes (SC 01031 JP)  
Contatos:(47) 9601-3110 / [assessoria.midiapress@gmail.com](mailto:assessoria.midiapress@gmail.com)

### Editoração eletrônica:

Humberto Grein – (47) 9912.6250  
Fotos: Rúbia Guedes  
Tiragem: 1.000 exemplares / Circulação: Santa Catarina

• Os artigos assinados são de inteira responsabilidade de seus respectivos autores.



## DIREITOS TRABALHISTAS

### EMPRESA QUE CONTRATOU EMPREITEIRA TEM RESPONSABILIDADE SUBSIDIÁRIA AFASTADA

“A Sétima Turma do Tribunal Superior do Trabalho isentou a Arcelormittal Brasil S.A. dos débitos trabalhistas de um empregado da Famec Metal Mecânica Ltda.-ME, contratada por empreitada, pela S.A, para a realização de uma obra”. Para a Turma, a responsabilização seria possível caso o dono da obra (a Arcelormittal Brasil) fosse empresa tomadora de serviço.

O empregado, contratado pela Famec Metal, ajuizou ação trabalhista contra as duas empresas com o fim de receber débitos trabalhistas. A 3ª Vara do Trabalho de Vitória (ES) acolheu a pretensão e condenou a Arcelormittal a quitar as dívidas no caso de inadimplência da Famec Metal.

Inconformada, a Arcelormittal recorreu ao Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região (ES), sustentando ser parte ilegítima na ação, já que esta se consubstanciou na relação de emprego entre o trabalhador e a Famec Metal, empresa que o admitiu, dirigiu e remunerou.

O Regional não deu razão à empresa e manteve a responsabilidade subsidiária, pois entendeu que a obra em questão era essencial ao desenvolvimento de sua atividade econômica, tendo o trabalhador se dedicado para esse fim. “Dessa forma, haveria a obrigação de pagar os débitos trabalhistas no caso de inadimplência da empregadora”.

No TST – Tribunal Superior do Trabalho.

O Recurso de Revista da Arcelormittal Brasil foi admitido pela Sétima Turma por divergência interpretativa da súmula nº 331 do TST, que trata de contratos de prestação de serviços.

Para o relator, ministro Pedro Paulo Manus, houve má aplicação da súmula, já que, no caso, não existe a figura do tomador de serviços. Na verdade, a hipótese fática diz respeito à dona da obra, conforme discutido na Orientação Jurisprudencial nº 191 da SDI-1 do TST, explicou. O Ministro deu provimento ao recurso e afastou a responsabilidade subsidiária imposta à Arcelormittal Brasil, excluindo-a da ação (...).

O caso acima é um precedente jurisprudencial para o Setor da Construção Civil, o qual deve ficar atento a respeito da sua responsabilidade ou não nos débitos trabalhistas. Ressalta-se que no caso, a empresa perdeu em 1º e 2º grau de jurisdição, porém recorrendo ao TST, teve seu direito garantido.

Faça valer seu direito como empresário e como pessoa jurídica. O seu caso deve ser analisado com muito cuidado e esmero por um advogado especialista em direito do trabalho, ou mesmo, gratuitamente através da consultoria do SINDUSCON.

Fonte: TST, Processo: 42900-78.2009.5.17.0003. [Http://www.sintese.com/noticia\\_integra\\_new.asp?id](http://www.sintese.com/noticia_integra_new.asp?id)



**Alexandre Pereira Assis**  
OAB/SC 22763  
[wsalexandre@netuno.com.br](mailto:wsalexandre@netuno.com.br)  
Consultor Jurídico SINDUSCON

**ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**  
Rua do Centenário, 257 - Cep. 88351.020  
Fone/Fax: (0\*\*47) 3355-5838 / 3044-5838

Brusque - SC - Brazil  
[www.estofadostomasi.com.br](http://www.estofadostomasi.com.br) | [tomasi@estofadostomasi.com.br](mailto:tomasi@estofadostomasi.com.br)  
Fone: 55 47 3355-3181 - Fone/Fax: 55 47 3350-5342

# Mais de 1,5 mil pessoas participaram do Dia Nacional da Construção Social

Promover a integração entre trabalhadores da construção civil, empresários e seus familiares, este foi o objetivo do Dia Nacional da Construção Social que reuniu mais de 1,5 mil pessoas em Brusque. O evento nacional, coordenado pela CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção aconteceu simultaneamente em diversas cidades brasileiras, sendo que em Brusque foi organizado pelo Sinduscon e Sintricom, em parceria com o SESI.

O marceneiro Gilberto Mariani, trouxe a esposa Jane para o evento. O casal participou de várias atividades. “O Dia Nacional da Construção Social é importante para reunir todos os trabalhadores que normalmente não teriam oportunidade de se encontrar”, conta Gilberto.

A ação ofereceu aos participantes diversos serviços de cidadania como orientação de saúde, com testes de audiometria, exames de glicemia, entre outros; dicas de beleza, corte de cabelo e estética facial; orientações sobre câncer de mama; além de doação de animais, área de lazer para crianças, apresentação de uma peça teatral sobre segurança e muitas outras atrações.

O servente de pedreiro, Éder Aparecido de Souza, aproveitou a tarde para cuidar da saúde. “A gente trabalha o dia inteiro e não tem tempo de fazer exames, aqui consigo fazer tudo de uma vez”, diz o trabalhador.

As entidades apoiadoras do evento, também ficaram satisfeitas com a procura pelos serviços, como foi o caso do Laboratório Hoffmann, responsável pelos exames. “Pra gente é uma satisfação participar deste tipo de ação social que ajuda tantas pessoas”, lembra a assessora geral, Marlin Eckert.

Para o presidente do Sinduscon, Ademir José Pereira o sucesso do evento só confirma a importância da parceria entre empresários e trabalhadores. “Precisamos manter esta união, seja para contribuir para o desenvolvimento de nossa cidade, seja para criar ações como essa que trazem tantos benefícios para o setor”, declara Pereira.

Além da distribuição gratuita de refrigerantes e lanches, no final do evento foram sorteados vários prêmios, como



brinquedos para as crianças, ferramentas e até bicicletas para os participantes. Todos os brindes foram doados pelas entidades organizadoras e por empresários da cidade.

O Sinduscon agradece a todos os parceiros que colaboraram com o Dia Nacional da Construção Social, entre eles o Sintricom, SESI, CBIC, Cimentos Votoran, Rede Feminina de Combate ao Câncer, UNIFEFE, Uniasselvi, ACAPRA, Defesa Civil de Brusque, Corpo de Bombeiros, Tiro de Guerra, Laboratório Hoffmann, Brusfogo, SENAC, Anjos do Peito, Ótica Moderna, Engemix, APAE, Breithaupt, Instituto Embeleze e Foto Clube de Brusque.

**PROJETO E EXECUÇÃO**

Residencial  
Predial  
Comercial  
Industrial

(47) 3354-1918  
[www.carminattiac.com.br](http://www.carminattiac.com.br)

**Pisos Intertravados e Artefatos de Cimento**

R. Arthur Olinger, 125  
Centro - Brusque - SC  
Fone/Fax: (47) 3351-1837  
[www.tubospereira.com.br](http://www.tubospereira.com.br)

**Walpa - Instaladora Comercial Elétrica Ltda**

- Instalação elétrica industrial de alta e baixa tensão
- Montagens de painéis elétricos
- Projetos elétricos em geral
- Gerenciamento de energia elétrica
- Instalação de grupos geradores
- Correção de fator potência
- Medições de grandezas elétricas
- Distribuição de materiais elétricos industriais

[www.walpainstaladora.com.br](http://www.walpainstaladora.com.br) Fone/Fax: (47) 3350-1965

© Copyright 2012 - Walpa Instaladora Comercial Elétrica Ltda - Rua: Edgar von Boehm, 253, Brusque - SC - CEP 89122-250 - Brasil

**Dinâmica Instalações**  
elétrica e hidráulica

☎ (0\*\*47) 3351-1380  
9973-4601

✉ [dinamicainstalacoes@hotmail.com](mailto:dinamicainstalacoes@hotmail.com)

# CONFIRA ALGUMAS FOTOS DO DIA NACIONAL DA CONSTRUÇÃO SOCIAL

Crédito das fotos: Rúbia Guedes, Valdomiro da Mota e Foto Clube de Brusque.



No ano de 1989 os engenheiros Rolf Rossel e Gilmar César Appel se uniram para a criação da empresa, surgia então a Dimensional Engenharia. Desde o início, a Dimensional tem a missão de planejar e criar espaços que atendam as necessidades dos clientes, com agilidade, segurança e lucratividade.

A empresa é uma prestadora de serviços e atua em diferentes etapas da construção. Os profissionais trabalham no projeto, planejamento e na execução da obra, seja ela comercial, industrial ou residencial. O trabalho é pensado de acordo com a possibilidade do cliente. Se ele não quer ter nenhum tipo de preocupação, a empreitada é global. Nesse caso a empresa fica responsável pela execução de todos os serviços necessários na construção. A parceria também pode ser parcial. A empresa apenas executa o projeto, sem o fornecimento de material. A Dimensional ainda dispõe de profissionais que apenas gerenciam a obra.

Para realizar todas as etapas da construção a Dimensional precisa contratar empresas terceirizadas. Mas o trabalho continua sendo fiscalizado de perto.

A segurança e a saúde do trabalhador da construção civil são primordiais para a Dimensional. "Proporcionamos todo o suporte para que a empresa possa realizar o melhor trabalho possível. Cobramos e até oferecemos equipamentos de segurança individual e coletiva", explica o engenheiro Emerson Geraldo Azevedo.

## TENDÊNCIA SUSTENTÁVEL

Para acompanhar a constante evolução da construção civil, o corpo técnico da empresa precisa estar atualizado nas tendências do mercado. Por isso, os engenheiros se dedicam nos cursos de aperfeiçoamento e reciclam seus conhecimentos em revistas e programas especializados. O assun-

to do momento não poderia ser outro. Diante da tomada de consciência do efeito das ações do homem sobre o meio ambiente, a revolução verde invadiu a indústria da construção. Emerson define bem o novo conceito. "A obra precisa ser mais sustentável, mais eficiente do ponto de vista energético. Tem que ter maior durabilidade e gerar menos resíduos".

A diminuição da emissão dos resíduos sólidos é garantida por um canteiro de obras limpo. A Dimensional tenta organizar os detritos de uma maneira que, mais tarde, possam ser reaproveitados. Uma empresa certificada recolhe o material e oferece o destino correto a ele.

Para que o projeto se torne ecologicamente correto é necessário o uso racional dos recursos que a natureza oferece, como por exemplo, a chuva. O aproveitamento das águas pluviais é um dos recursos sustentáveis mais

utilizados na região. "Uma saída é a captação da água da chuva. Depois armazenamos em um reservatório. Essa água pode ser reutilizada para irrigação, lavagem de veículos, calçadas e jardim. Em alguns casos, pode ser usada também em vasos sanitários", orienta o engenheiro.

Ao contrário do que muita gente pensa, a sustentabilidade na construção civil pode, sim, ser economicamente viável. O retorno ao investidor será sentido no curto, médio e longos prazos. Uma empresa de lavagem de carros, por exemplo, vai economizar muito se utilizar a água da chuva ao invés da rede de abastecimento.

As obras da Dimensional Engenharia podem ser conferidas através do site [www.dimensionalengenharia.com.br](http://www.dimensionalengenharia.com.br) A empresa fica na Rua Prefeito Germano Schaefer, 150, sala 201, no centro de Brusque. Telefone: (47) 3351-2699/3355-6157.



*A Dimensional Engenharia é responsável por grandes obras em Brusque e na região. A empresa atuou na construção do prédio da Sede da UNIMED e do Centro Cultural, Empresarial e Social de Brusque.*



**Dimensional**  
Engenharia

A Dimensional Projeta, planeja e executa Obras Comerciais, Industriais e Residenciais, oferecendo aos clientes uma diversificada linha de serviços.

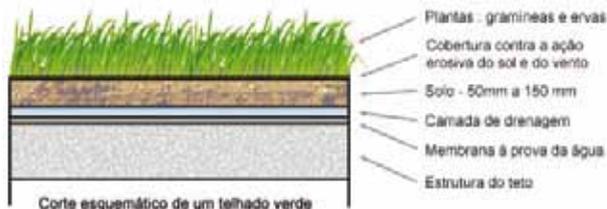
Rua Prefeito Germano Schaefer, 150  
Sala. 201 - Centro - Brusque - SC  
Fone: (47) 3351-2699 / 3355-6157





**SUSTENTABILIDADE NA CONSTRUÇÃO CIVIL**

**TELHADO VERDE**



Corte esquemático de um telhado verde  
Fonte: Auckland, Nova Zelândia, 1998

O telhado verde é uma técnica usada no telhado das residências com aplicação de uma vegetação ou solo sobre uma camada impermeável.

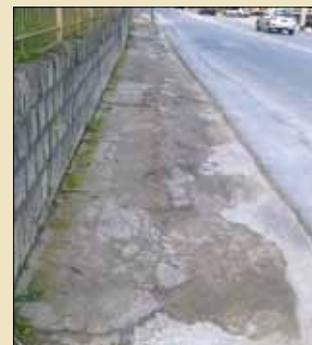
São muitas vantagens em ter um telhado verde, proporciona um ambiente muito mais fresco, mantendo os edifícios ou casas protegidos de temperaturas altas, podendo reduzir até 4°C. Nas cidades promove o reequilíbrio ambiental, traz benefícios para a saúde. Mantém também a umidade relativa do ar ao redor da edificação. Além de purificar a atmosfera,

combate o efeito estufa. Não podemos deixar de falar da beleza e bem estar que promove.

Não esqueça: A superfície deve estar regularizada e impermeabilizada. Siga as camadas como a da imagem, na hora de escolher a vegetação pesquise bastante, pois, existem muitas opções.

Antes de instalar procure um profissional.

Pesquise em Legislação, hoje existe um projeto de lei que dá desconto no IPTU para quem adotar telhado verde nas cidades.



**REUNIÃO NO SINDUSCON DEBATE SITUAÇÃO DAS CALÇADAS**

Quase todos os dias, Williane Baumgart, de 22 anos, percorre dois quilômetros no bairro Santa Luzia. Além do condicionamento físico, a manicure precisa contar com agilidade para desviar dos obstáculos colocados em alguns trechos do caminho. “Já me acostumei a andar em zigue-zague. Em alguns lugares, é mais fácil caminhar na rua do que na calçada”, conta.

A manutenção e a limpeza das calçadas em Brusque preocupa o Sinduscon. Tanto, que o assunto foi posto na pauta da última reunião do grupo, que contou com a presença do superintendente da Fundação Municipal do Meio Ambiente, Diego Furtado; do secretário de Obras do município, Gilmar Vilamoski e o superintendente do IBPLAM, Alexandre Gevaerd.

Segundo Gevaerd, a responsabilidade da situação dos caminhos de uma cidade não é apenas do poder público. “O primeiro passo é deixar áreas de passeios livres e transitáveis. Depois é preciso se preocupar com a sujeira que os aterros e terraplanagens podem provocar”, declara.

Porém, em alguns casos é necessário aplicar a lei. “O primeiro passo é notificar o proprietário da área. Se a limpeza

não for feita, nós multamos. O valor é acumulado diariamente, de acordo com o número de dias que aquele estado permanecer”, detalha o superintendente da Fundema.

A lei complementar número 139 do Plano Diretor, que institui o Código de Posturas Sustentáveis do Município, é bastante clara nesse sentido. No artigo 2º estão expostas todas as proibições para preservar a estética e a higiene dos logradouros públicos. Entre eles, manter terrenos, passeios e sarjetas sem adequada limpeza; transportar, sem as devidas precauções, quaisquer materiais que possam comprometer o asseio das vias públicas; queimar, mesmo nos quintais, quaisquer materiais capazes de produzir odor e fumaça e atirar nos logradouros públicos papéis, embalagens, terra, detritos e tudo quanto constitua lixo ou falta de higiene urbana.

Para o diretor do Sinduscon, e empresário, Luís Alexandre Moresco, “as pessoas que utilizam as calçadas também precisam preservar. Mesmo assim, o Sinduscon está à disposição para orientar os associados da entidade sobre o assunto”.

• Texto: Marina Dalcastagne

**ECONOMIA**

**CUB SETEMBRO 2012**

CUB Médio Residencial (R) R\$: 1.193,71 - Variação %: 0,20  
CUB Médio Comercial (CAL, CSL) R\$: 1.294,42 - Variação %: 0,23  
Galpão Industrial (GI) 605,99 0,28  
Residência Popular (RP1Q) 1.138,32 0,11

Fonte: Sinduscon Florianópolis

**Stoltenberg Irmãos Ltda**



Madeiras, Portas,  
MDF, Compensados,  
Ferragens, Acessórios e  
Puxadores para Móveis.

**(47) 3351-3666**

Av. Lauro Müller, 115 - www.stoltenberg.com.br

**ANIVERSARIANTES Setembro de 2012**

ARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
**Cristina Helena Sapelli - 13.09**

CONCREDOL LAJES E PRE MOLDADOS LTDA  
**João de Oliveira - 14.09**



Rua Felipe Schmidt, nº 505 - sala 01 - Brusque - SC - Fone: (47) 3351-2999